

# Gemeinde Langewahl

## **Interessenbekundungsverfahren für die Gaststätte der Gemeinde Langewahl**

### **Interessenbekundung der Gemeinde Langewahl:**

Die Gemeinde Langewahl sucht Interessenten, die als Betreiber und Entwickler den Standort für Freizeitgestaltung vorhalten und die Entwicklung der Ortsmitte vorantreiben.

Seitens der Gemeinde wird beabsichtigt, dass dieses Objekt für kulturelle und sportliche Zwecke genutzt werden soll.

Von den Interessenten wird entsprechende Erfahrung, wirtschaftliche und fachliche Kompetenz vorausgesetzt.

### **Objekt- / Grundstücksbeschreibung:**

Das Objekt der ehemaligen Gaststätte befindet sich in 15518 Langewahl, Chausseestraße 26. Das aus vier Flurstücken bestehende, etwa rechteckig geschnittene und ortsüblich erschlossene Eckgrundstück ist 2.654 m<sup>2</sup> groß.

Die Bebauung des Grundstückes umfasst ein ca. 1900 erbautes, eingeschossiges Saalgebäude mit einem teilunterkellerten, zweigeschossigen Anbau. In dem zweigeschossigen Anbau befinden sich im EG die seit einigen Jahren ungenutzten Räumlichkeiten einer ehemaligen Gaststätte. Im OG befinden sich zwei leerstehende Wohnungen.

Weiterhin befinden sich auf dem Gesamtkomplex weitere Nebengelasse, die als Lager- und Abstellräume genutzt werden können.

Zu den Außenanlagen gehören Stellplätze, Zuwegungen und Zufahrten.

Das Objekt befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Die gesamte Wohn- und Nutzfläche beträgt ca. 588 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf ca. 458 m<sup>2</sup>

Nutzfläche für die leer stehenden ehemaligen Gaststättenräume und ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche der leerstehenden Wohnungen.

### **Bewerbungen um das Objekt:**

Die Interessenten werden gebeten folgende Bewerbungsunterlagen für das o.g. Objekt fristgerecht einzureichen:

- Kurzdarstellung der Person und / oder des Unternehmens mit der Anzahl der durchschnittlichen Arbeitnehmer
- Umsatz in den letzten zwei Geschäftsjahren (wenn vorhanden)
- Nachweis über die ordnungsgemäße Entrichtung der Steuern und Sozialversicherungsbeiträge (wenn bereits ein Unternehmen betrieben wird)
- Konzeptionelle Darstellung zur Betreuung des Objektes (Darstellung der Entwicklungsansätze und -ziele)
- Angaben zu Investitionen und ob Miet-, Kauf- oder Pachtinteresse besteht

Nach Auswertung der Bewerbungsunterlagen durch die Gemeinde Langewahl erhalten ausgewählter Bewerber die Möglichkeit Ihr Konzept zu präsentieren. Im weitem wird die Gemeinde Langewahl entscheiden, ob sie mit einem Bewerber in die Verhandlungsphase übergeht.

- Termine/Ablauf:**
- Bekanntmachung der Interessenbekundung im Amtsblatt am 16.12.2010 sowie Veröffentlichung in div. Tageszeitungen
  - **Abgabe der Bewerbung : 31.03.2011**
  - Entscheidungsfindung und Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Langewahl

**Vertraulichkeitserklärung:**

Alle während des Verfahrens übermittelten Informationen und Unterlagen sind nicht für Dritte bestimmt und nur zu internen Zwecke zu verwenden. Der Bewerber verpflichtet sich zu Stillschweigen und die Unterlagen und Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten.

**Hinweis:**

Das Interessenbekundungsverfahren ist kein Verfahren zur Vergabe von öffentlichen Aufträgen nach VOL/A oder anderen Richtlinien. Die eingereichten Unterlagen verbleiben im Amt Scharmützelsee. Ein Anspruch auf Kostenerstattung besteht nicht. Die Gemeinde Langewahl behält sich vor, das Verfahren jederzeit abubrechen und ist in ihrer Entscheidung frei.

**Rückfragen / Ansprechpartner:**

Amt Scharmützelsee  
Bau- und Liegenschaftsamt  
Frau Dolling  
Forsthausstraße 4  
15526 Bad Saarow

Tel: 033631/46160  
Fax: 033631/451816

e-mail: [dolling@amt-scharmuettelsee.de](mailto:dolling@amt-scharmuettelsee.de)  
internet: [www.amt-scharmuettelsee.de](http://www.amt-scharmuettelsee.de)